

IMMEUBLE 5 Appartements 31100 TOULOUSE

472500 €

Croix de pierre, Toulouse

DPE
vierge

DPE
vierge

REF : **1556B** / Surface : 225 m²

Type de bien : **Immeuble**

TOULOUSE, 31100, Croix de Pierre, proche avenue de Muret,

IMMEUBLE rénové en 1993 , comportant 5 appartements sur une surface

habitable de 225 m²(hors parties communes)

Sur un terrain de 400 m²,

EN RDC : 2 T2 de 38 m² et 42 m²

AU 1ER ETAGE : 2 T2 de 34 m² chacun

AU 2EME ETAGE: 1 T3 de 59 m² + loggia de 5 m²

Taxe Foncière 3291 € en 2017

Actuellement , 2 appartements sont occupés par des locataires (loyers

actuels 440€ cc, et 496 € cc)

Rendement locatif avec 5 appartements loués:

450+440+550+722+496=2660 €

En SUPPLEMENT DE REVENUS, un panneau publicitaire en pignon , loyer

annuel 1200 €.

PRIX 472500 € honoraires inclus

Honoraires agence 5 % charge acquéreur.

05.61.54.15.47

Agence sans détention de fonds, tout acte sera notarié.

